
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU, BUDOWA DWÓCH
KOMINÓW STAŁOWYCH, POMOSTU ROBOCZEGO ZE SCHODAMI,
ŻURAWIA SŁUPOWEGO ORAZ MODERNIZACJA TECHNOLOGII DLA
KOTŁOWNI

ADRES INWESTYCJI: 87-320 Górzno, działka ewidencyjna: 278/2, 279/1, 279/2, 279/3, obręb
ewidencyjny: 0001, m. Górzno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

konstrukcyjno-budowlana mgr inż. Kamil Bukowski

DATA OPRACOWANIA: 19.03.2025

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(23%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł
SŁOWNIE:	zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
19.03.2025

Data zatwierdzenia

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		ROBOTY WYBURZENIOWE I PRZYGOTOWAWCZE				
1 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2	szt.	2,000	0,00	0,00
2 d.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 1 m2	szt.	2,000	0,00	0,00
3 d.1	KNR 19-01 0358-04	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. ponad 2,0 m2	m2	1,5 * 2,05 + 1,3 * 2,05 + 2 * 1,1 * 2,05 + 1,0 * 2,05 = 12,300	0,00	0,00
4 d.1	KNP 18 0418 -02.06	Rozbiórka ścian	m3	1,4 * 3,5 + 0,2 * 3,55 + 0,096 * 3,55 + 0,24 * 3,15 + 0,24 * 3,15 + 0,17 * 2,2 + 0,084 * 0,8 = 7,904	0,00	0,00
5 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka posadzki	m3	0,15 * (22,21 + 19,37) + 0,15 * 44,37 = 12,893	0,00	0,00
6 d.1	KNR 13-23 0106-02	Rozbiórka pokryć dachowych z papy - 1 warstwa	m2	115,540	0,00	0,00
7 d.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2	27,210	0,00	0,00
8 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	0,16 * 24,11 = 3,858	0,00	0,00
9 d.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 5 km	m3	1,4 * 3,5 + 0,2 * 3,55 + 0,096 * 3,55 + 0,24 * 3,15 + 0,24 * 3,15 + 0,17 * 2,2 + 0,084 * 0,8 + 0,15 * (22,21 + 19,37) + 0,15 * 44,37 + 0,16 * 24,11 = 24,654	0,00	0,00
Razem dział: ROBOTY WYBURZENIOWE I PRZYGOTOWAWCZE						0,00
2		ROBOTY ZIEMNE				
10 d.2	KNR 19-01 0116-02	Wykopy nieumocnione wewnątrz budynku przy istniejącym fundamencie - wyrównanie terenu do projektowanego poziomu	m3	0,85 * 22,2 + 0,4 * 19,19 + 25,87 * 0,4 = 36,894	0,00	0,00
11 d.2	KNR 2-01 0201-02 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorcami o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km - wykop pod stopę fundamentową	m3	1,15 * 2,2 * 2,2 = 5,566	0,00	0,00
Razem dział: ROBOTY ZIEMNE						0,00

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
3		ROBOTY BUDOWLANE				
12 d.3	KNR-W 2-02 1101-07	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym - chudy beton pod stopę	m3	$0,15 * (2,2 + 2,2) = 0,726$	0,00	0,00
13 d.3	KNR 2-02 0204-04	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości ponad 2,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	$1,0 * 2,2 * 2,2 = 4,840$	0,00	0,00
14 d.3	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3	$0,53 * 2,3 + 0,14 * 2,3 + 0,26 * 3,0 + 0,9 * 0,9 = 3,131$	0,00	0,00
15 d.3	KNR AT-44 0301-03	Nadproża prefabrykowane	m belki	$4 * (2,5 + 2,24 + 1,24 + 1,24) + 2 * (1,0 + 1,0) = 32,880$	0,00	0,00
16 d.3	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m2	$51,54 - 2 * 1,1 * 2,07 = 46,986$	0,00	0,00
17 d.3	KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 3	m2	$51,54 - 2 * 1,1 * 2,07 = 46,986$	0,00	0,00
18 d.3	KNR 2-02 0207-02	Ściany żelbetowe proste grubości 8 cm wysokości do 4 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m2	$3,55 * (2 * 0,36 + 1,68) = 8,520$	0,00	0,00
19 d.3	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 16	m2	$3,55 * (2 * 0,36 + 1,68) = 8,520$	0,00	0,00
20 d.3	KNR 2-02 0208-01	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	$2 * 0,24 * 0,3 * 3,55 = 0,511$	0,00	0,00
21 d.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2	$44,6 + 19,19 + 22,2 = 85,990$	0,00	0,00
22 d.3	KNR-W 2-02 1101-07	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym - posadzki betonowe	m3	$0,15 * (44,6 + 19,19 + 22,2) = 12,899$	0,00	0,00
23 d.3	KNR 2-02 1204-05	Drzwi stalowe przeciwpożarowe dwustronne o powierzchni ponad 2 m2 - EI 30	m2	$1,7 * 2,6 = 4,420$	0,00	0,00
24 d.3	KNR 2-02 1204-01	Drzwi stalowe typ lekkie	m2	$2 * 1 * 2,1 = 4,200$	0,00	0,00
25 d.3	KNR 2-02 1204-05	Drzwi stalowe przeciwpożarowe dwustronne o powierzchni ponad 2 m2 - EI 120 - drzwi w stropodachu	m2	$2 * 1,1 * 2,07 = 4,554$	0,00	0,00
26 d.3	KNR 2-02 1201-01	Okna otwierane przeciwpożarowe EI30 - powierzchnia do 2 m2	m2	$2 * 0,9 * 2 = 3,600$	0,00	0,00
27 d.3	KNR 2-02 0506-01	Parapety z blachy ocynkowanej	m2	$0,4 * (2 * 0,9 + 2 * 1) = 1,520$	0,00	0,00
28 d.3	KNR 0-19 1023-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2 - okna z klamką dwustronną	m2	$2 * 1 * 1 = 2,000$	0,00	0,00
29 d.3	KNR AT-39 0105-04	Wykonanie termoizolacji z płyt ze styropianu (EPS) układanych w dwóch warstwach, druga warstwa spadkowa	m2	$1,97 * 7,28 = 14,342$	0,00	0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
30 d.3	KNR-W 2-02 1101-08	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym przy zastosowaniu pompy do betonu na stropie	m3	0,04 * (7,1 * 7,28 - 2 * 1,1 * 2,07) = 1,885	0,00	0,00
31 d.3	KNNR 2 0507-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	27,210	0,00	0,00
32 d.3	KNR 9-21 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji	m2	4 * (12,7 + 7,1) = 79,200	0,00	0,00
33 d.3	KNR AT-40 0502-01	Grunтовanie podłoża ręcznie	m2	4 * (12,7 + 7,1) = 79,200	0,00	0,00
34 d.3	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	4 * (12,7 + 7,1) = 79,200	0,00	0,00
35 d.3	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaunitBayosan -wykonany ręcznie na ścianach	m2	4 * (12,7 + 7,1) = 79,200	0,00	0,00
36 d.3	KSNR 2 0503-03	Rynny dachowe z PCV	m	12,700	0,00	0,00
37 d.3	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe - z blachy stalowej ocynkowanej	m	4,000	0,00	0,00
38 d.3	KNR 2-02 0506-03	Obróbka drzwi w stropodachu osłona otwieralna, obróbka pasa nadrynnowego itp.	m2	0,4 * 12,7 + 0,3 * 1,2 + 0,3 * 7,15 + 2 * 1,1 * 2,07 = 12,139	0,00	0,00
39 d.3	KNNR 3 0406-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej	kg zbr.	2 000,000	0,00	0,00
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANE						0,00
4		ROBOTY WYKONCZENIOWE				
40 d.4	ZKNR C-2 0115-01	Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa	m2	3,55 * (19,9 + 19,5 + 30,22) + 53,38 + 18,59 + 22,21 = 341,331	0,00	0,00
41 d.4	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - wyrównanie ścian	m2	3,55 * (19,9 + 19,5 + 30,22) = 247,151	0,00	0,00
42 d.4	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	53,38 + 18,59 + 22,21 = 94,180	0,00	0,00
43 d.4	ZKNR C-2 0115-01	Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa	m2	3,55 * (19,9 + 19,5 + 30,22) + 53,38 + 18,59 + 22,21 = 341,331	0,00	0,00
44 d.4	KNNR 2 1402-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoża gipsowych	m2	3,55 * (19,9 + 19,5 + 30,22) + 53,38 + 18,59 + 22,21 = 341,331	0,00	0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
45 d.4	KNR K-55 0401-03	Posadzki z gresu technicznego	m2	53,38 + 18,59 + 22,21 = 94,180	0,00	0,00
46 d.4	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z gresu technicznego	m	30,220	0,00	0,00
Razem dział: ROBOTY WYKOŃCZENIOWE						0,00
5		PODEST STALOWY				
47 d.5	KNR 2-05 0210-01 (analogia)	Konstrukcja podestu i schodów stalowych wraz z wykonaniem balustrad	t	1,041	0,00	0,00
48 d.5	KNR 2-02 1210-03	Kraty stałe stalowe ocynkowane typu WEMA	m2	17 * 0,25 * 0,8 + 1,3 * 8,47 = 14,411	0,00	0,00
Razem dział: PODEST STALOWY						0,00
Kosztorys netto						0,00
VAT 23%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Kosztorys ofertowy		2
1 ROBOTY WYBURZENIOWE I PRZYGOTOWAWCZE		2
2 ROBOTY ZIEMNE		2
3 ROBOTY BUDOWLANE		3
4 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE		4
5 PODEST STALOWY		5
Spis treści		6